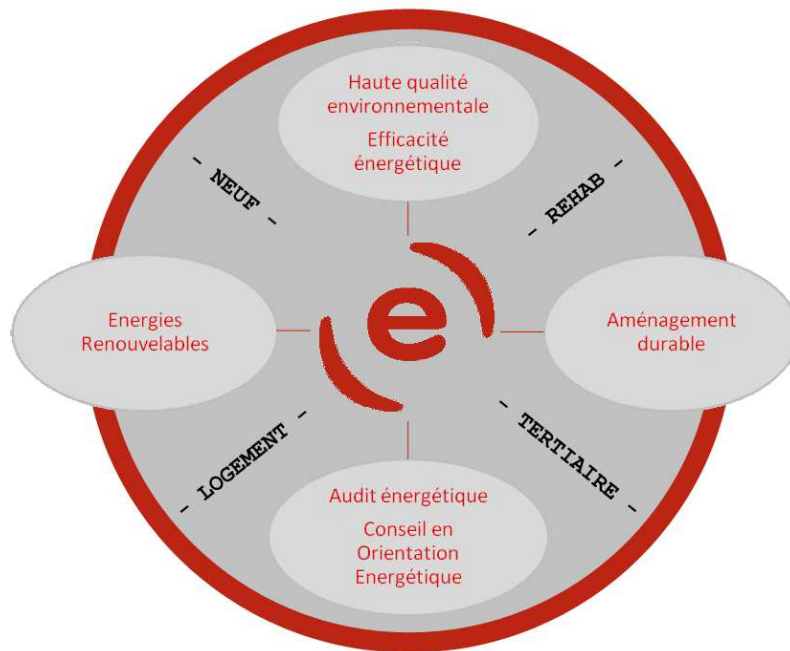


DOSSIER DE PRESENTATION

Maîtrise des impacts d'un bâtiment sur l'environnement, préservation des ressources naturelles, confort et santé des riverains, pérennité, évolutivité du bâti sont autant de préoccupations qui incitent **les maîtres d'ouvrage à adopter une démarche volontaire** et parfois complexe. L'assistant à la maîtrise d'ouvrage environnementale devient alors un des acteurs incontournables du développement durable du cadre de vie bâti.

Nos domaines d'intervention :



Pour que l'intégration de tels concepts soit à la hauteur des ambitions de vos projets d'aménagements du territoire ou de constructions, **ATMOSPHERE** Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Environnemental, s'appuie sur :

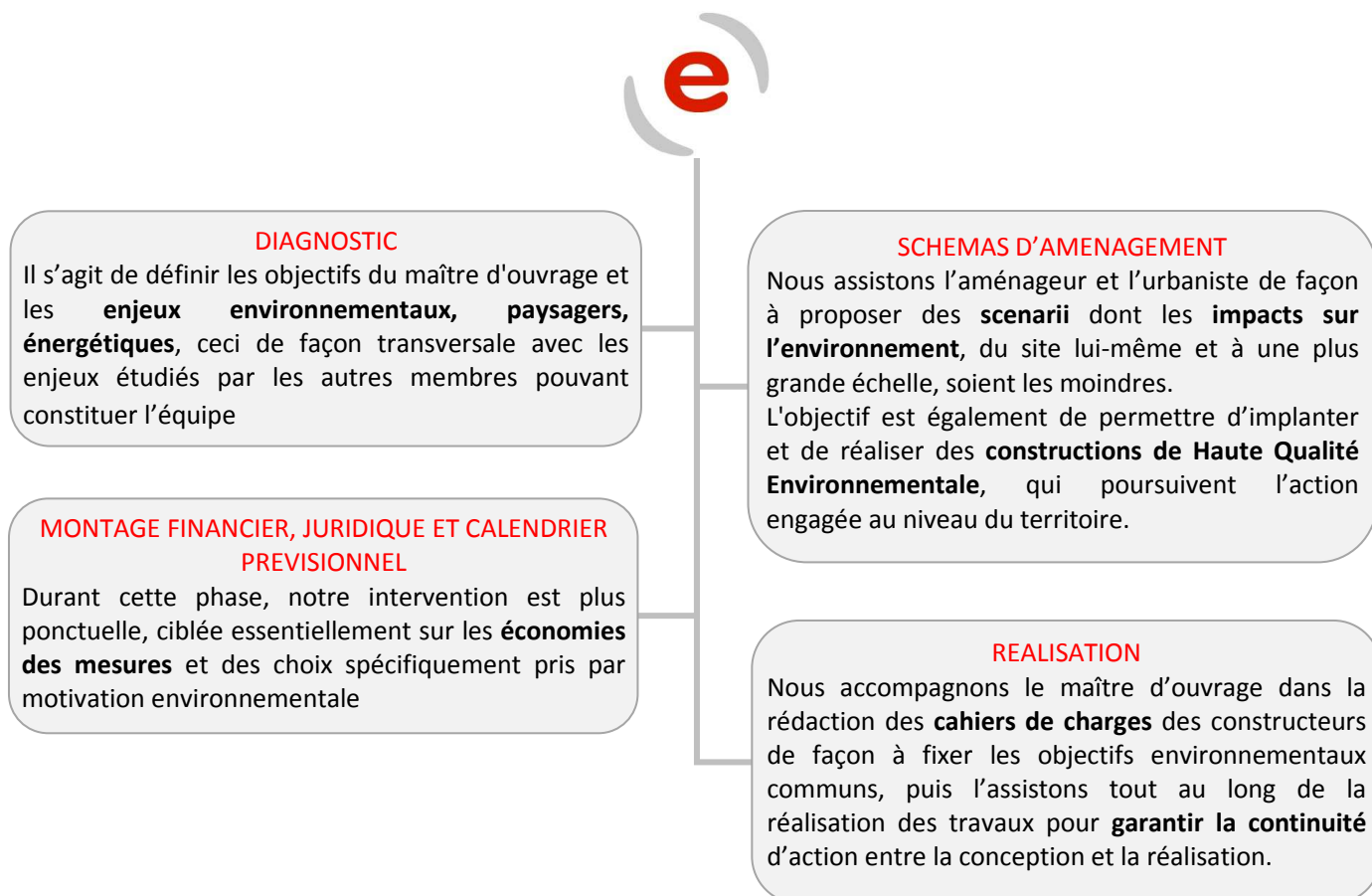
- Une connaissance approfondie et pluridisciplinaire du BTP, ainsi qu'une expertise particulière en énergies renouvelables.
- Un réseau de partenaires professionnels (architectes, Bureau d'études, urbanistes, experts...) dans le cadre du cluster Eco-Habitat dont ATMOSPHERE est membre.
- Une participation active aux groupes de réflexion sur l'intégration des démarches environnementales dans ce type d'opérations (partenariat avec le Laboratoire d'Etudes des Phénomènes de Transferts Appliqués au Bâtiment de l'université de LA ROCHELLE, participation à des groupes de réflexion au niveau régional...)

L'analyse en coût global (Coût global = coût d'investissement + coût de fonctionnement + coût de déconstruction - coût évité) et le **management d'opération** favorisent **l'adéquation entre contraintes économiques et spécificité du projet**.

La présentation ci après, rappelant le contexte général d'intervention, décrivant les moyens et références d'**ATMOSPHERE** puis proposant quelques fiches détaillées, offre un aperçu plus concret de notre méthodologie d'intervention...

CONSEIL EN AMENAGEMENT DURABLE

ATMOSPHERE intervient dans le cadre de ses missions « Développement Durable appliqué au territoire » (ZAC, lotissements, aménagements fonciers divers) en apportant un conseil environnemental auprès du maître d'ouvrage sur l'aménagement du territoire et les constructions, depuis la phase étude de faisabilité jusqu'à la réalisation, voire même l'exploitation :



HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

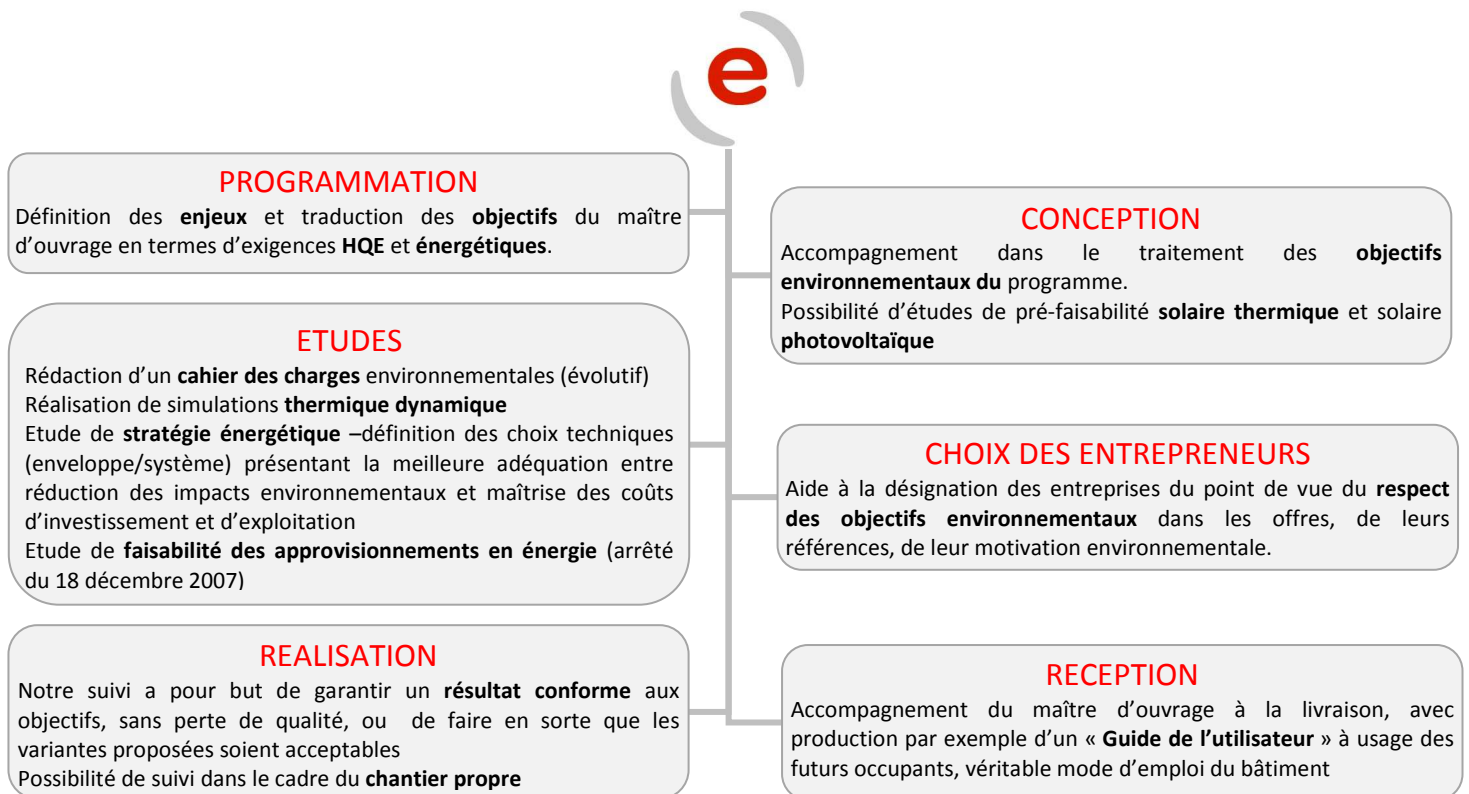
EFFICACITE ENERGETIQUE

La Haute Qualité Environnementale ne se définit pas par une performance maximum sur l'ensemble des critères définis, mais bien par une démarche adaptée à chaque projet, **ciblée en fonction des objectifs et des moyens propres à chaque maître d'ouvrage.**

D'autre part, elle n'est qu'un élément de la qualité du projet de construction parmi d'autres, tel que l'architecture, la performance technique, la rentabilité économique...

Elle ne doit donc pas être vécue par les différents interlocuteurs comme une contrainte supplémentaire, mais être intégrée naturellement au projet.

Pour cela, nous intervenons toujours auprès de nos maîtres d'ouvrages **le plus en amont possible.**

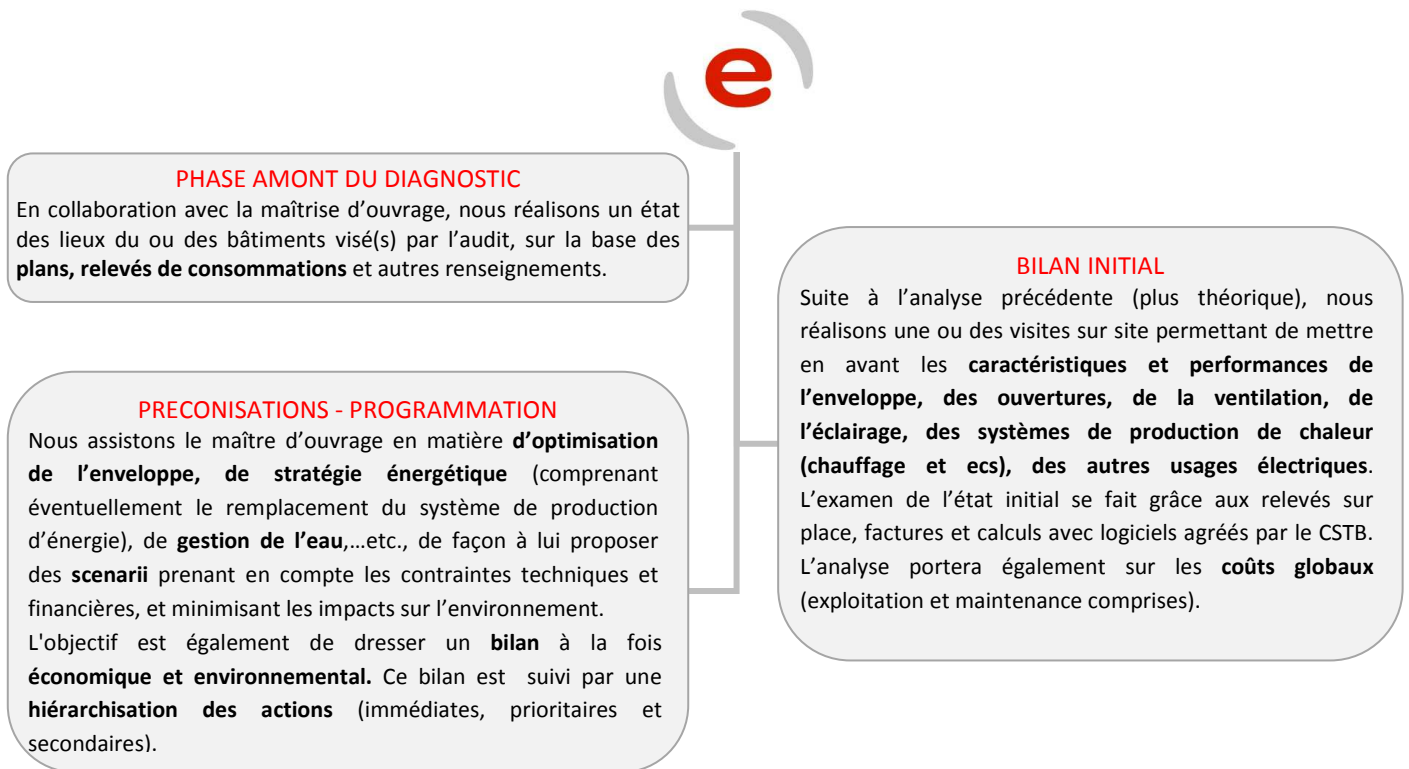


Pour garantir la maîtrise de ces risques et la bonne intégration de la démarche HQE, nous intervenons à chacune des phases d'un projet.

Nous pouvons enfin étendre nos missions jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement, voir de la deuxième année d'exploitation, de façon à assurer une vérification de la validité des choix effectués et du bon usage fait du bâtiment.

AUDIT ENERGETIQUE

ATMOSPHERE intervient dans le cadre de ses missions d'audits énergétiques en accord avec le cahier des charges « audits énergétiques » de l'ADEME suivant le schéma suivant :



Nous pouvons également compléter notre démarche en réalisant un guide d'entretien et d'utilisation à usage des occupants, pour maintenir le bâtiment correctement, afin d'assurer la continuité des actions de l'audit.

ENERGIES RENOUVELABLES

PHOTOVOLTAÏQUE

Le cabinet Atmosphère met à votre disposition son expérience et vous propose de prendre en main la réalisation de vos installations photovoltaïques dès les études de faisabilité technico-économique, jusqu'à la mise en service en passant par la maîtrise d'œuvre, comme détaillé ci-dessous.



ETUDE DE FAISABILITE

Réunion d'information avec le chargé d'opération, pour présenter les éléments techniques, législatifs et administratifs nécessaires à la création d'une centrale photovoltaïque

Etude de faisabilité, évaluant le potentiel (surface exploitable dans le cas d'une réhabilitation ou prescriptions permettant d'optimiser la productivité de l'installation dans le cas d'une construction neuve)

Etude des **masques**

Recherche et **synthèse des contraintes** propres au lieu de l'installation et au statut du Maître d'ouvrage

Recherche et définition des **solutions envisageables**

Simulation de la production en fonction du gisement solaire (logiciel PVSOL)

Evaluation de la rentabilité (tarif d'achat, charge d'exploitation, retour sur investissement et bénéfice)

Définition des **enjeux** et traduction des **objectifs** du maître d'ouvrage en termes d'exigences **HQE** et **énergétiques**.

DEMARCHES ADMINISTRATIVES NECESSAIRES A LA CREATION ET A LA MISE EN SERVICE DE L'INSTALLATION

Aide au montage des dossiers de **financement**

Aide à la réalisation des **dossiers de demande** et de **versement** de subvention

Obtention du contrat de **raccordement**, du contrat de **rachat** et mise en place d'un contrat d'**assurance**

CONSULTATION

Réunion avec la maîtrise d'œuvre pour élaborer la stratégie (exemple : création d'un lot photovoltaïque)

Rédaction du **CCTP** des lots **photovoltaïque, maintenance** et rédaction du volet photovoltaïque des CCTP **lié à l'installation** (exemple : étanchéité, électricité)

Organisation de la **consultation des entreprises** et mise en concurrence des entreprises suivant une typologie d'intervention

Analyse des offres et aide au choix des entreprises selon des critères qualitatifs et économiques.

CHANTIER

Participation à la programmation du chantier

Présence aux réunions / visites de chantier nécessaires

RECEPTION / MISE EN SERVICE

Présence lors de la réception des ouvrages

Présence sur site lors de la mise en service

Mandatement d'un bureau de contrôle pour obtention de l'attestation de conformité

Analyse des données d'exploitation sous 1 an si matériel de mesure prévu

MOYENS HUMAINS

La multiplicité des compétences de l'équipe d'**ATMOSPHERE** permet d'adapter nos préconisations aux problématiques majeures de l'acte de construire et ce quelle que soit la phase du projet.

- **Edgard VALERO**, Gérant, est ingénieur Conseil, créateur et gérant du Bureau d'études TH2i à LA Rochelle (1985 à 2005) et spécialisé en Montage d'opérations immobilières (Quiétude Promotion de 1999 à 2008). De plus, Edgard VALERO est membre du conseil de stratégie et de surveillance du Cluster Eco Habitat Poitou Charentes.
- **Jean-Patrick MALLIE**, créateur de la société, est licencié en droit et expérimenté dans le montage d'opérations (promotion immobilière), notamment orientées vers la démarche HQE.
- **Eric CHALLET**, est chargé d'études et développement. Fort d'une expérience de maîtrise d'œuvre indépendante (15 ans), sensibilisé à la construction bois ainsi que de sa participation au montage de projets immobiliers, il apporte au sein de l'équipe une compétence complémentaire et pluridisciplinaire, au niveau du management de l'équipe, analyse des projets et cohérence des études. Eric CHALLET est architecte DPLG (EAN).
- **Floran CASTETS**, est chargé d'opérations du point de vue thermique et efficacité énergétique des bâtiments. Il est également formé aux énergies renouvelables, à la Haute Qualité Environnementale et à la démarche du Développement Durable du Cadre de Vie Bâti. Floran CASTETS est diplômé de l'Université de La Rochelle (master 2) en « Intégration de l'Efficacité Energétique et des Energies Renouvelables appliquées au bâtiment ».
- **Mallory BUHAGIAR**, est chargée d'opérations du point de vue thermique et Haute Qualité Environnementale. Elle s'occupe également du volet environnemental des projets ainsi que des certifications Habitat & Environnement. Mallory BUHAGIAR est diplômée de l'Université de La Rochelle (licence professionnelle) en "Environnement et Construction" et est titulaire d'un DUT " Génie Civil option bâtiment".
- **Paul PETIT**, complète l'équipe sur les aspects thermiques et énergétiques. Paul PETIT est titulaire d'un DUT GTE (génie thermique et énergétique). Son expérience lui permet d'être polyvalent sur les diverses tâches du bureau d'étude, y compris les simulations fines destinées à caractériser les ponts thermiques non référencés dans les documents du CSTB.
- **Béatrice DABIN**, est assistante administrative et technique. Elle s'occupe des appels d'offres et complète l'équipe pour toutes les démarches administratives.

De plus, leurs formations et expériences cumulées d'intervenant de terrain, d'experts en génie climatique et énergies renouvelables, d'architecte et de maître d'ouvrage privé sont la garantie d'une intégration « naturelle » de la démarche HQE et des éléments de développement durable dans les projets sur lesquels **ATMOSPHERE** travaille : pas de surcoût global, voire même d'investissement initial ; des solutions pratiques éprouvées et adaptées ; pas d'auto proclamation théorique HQE mais un effort environnemental concret et efficace.

D'autre part, **ATMOSPHERE** est membre du cluster Eco Habitat, dont l'objectif est de concevoir des logements moins chers, plus économes et plus respectueux de l'environnement.

Enfin, **ATMOSPHERE** est adhérent du CLER (Comité de Liaison des Energies Renouvelables) et membre de l'AICVF (Association des Ingénieurs en Climatologie, Ventilation et Froid).

MOYENS TECHNIQUES

OUTILS DE TRAVAIL :

- 1 serveur + onduleur
- 1 station de travail fixe dévolue aux logiciels de calculs et simulation nécessitant de lourdes ressources.
- 5 ordinateurs portables en réseau DELL
- 1 photocopieur / Télécopieur RICOH multifonctions SCAN FAX Imprimante A4 A3

LOGICIELS DE COMMUNICATION :

- pack Office (Word, Excel, Powerpoint, ...)
- Adobe Reader
- Outlook

LOGICIELS TECHNIQUES :

- Logiciel d'analyse en cycle de vie : EQUER
- Logiciel de faisabilité bois –énergie : BIO RESEAU

LOGICIELS DE SIMULATION :

- thermique dynamique : ALCYONE - COMFIE / PLEIADES – EQUER – DESIGN BUILDER
- dynamique – éclairage naturel : SOLENE - DAYSIM
- Etudes de faisabilité : U46 WIN
- solaire thermique: SIMSOL – TRANSOL PRO 3 - POLYSUN
- photovoltaïque : PVSol
- calculs de ponts thermiques : TRISCO
- Base de données météo : METEONORM – METEOCALC
- ARCHIWIZARD

LOGICIELS DE CALCULS :

- calculs règlementaires RT 2012 : U22 WIN
- calculs règlementaires RT 2005 neuf : U21 / U22 WIN
- calcul des déperditions : U02 WIN
- calculs règlementaires RT 2005 rénovation : U45 / U48 WIN

Sources documentaires :

- Méthode de travail itérative sous forme de « Tableau de Bord Développement Durable » (sur un principe équivalent à celui de l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (ADEME), mais étendu aux critères économique et sociétal du développement durable).
- Bibliothèque et documentations Internet et traditionnelles papier.
- Bibliothèque de fiches techniques (enveloppe du bâtiment et équipement) réalisées par Atmosphère, disponibles sur le site internet

APPAREILS DE MESURE

- Cône de mesure de débit d'air KIMO K35
- Location caméra infrarouge selon nécessité de campagnes de mesures et audits
- Location d'un thermoanémomètre et d'une porte soufflante

CONTACT



17 rue Jean Perrin
Bâtiment Le Challenge 2
17000 LA ROCHELLE
Tél. : 05.46.50.28.06
Fax : 05.46.29.21.27
e-mail : prod@atmosphere-conseil.fr
www.atmosphere-conseil.fr

Edgard VALERO

e.valero@atmosphere-conseil.fr

Jean-Patrick MALLIE

prod@atmosphere-conseil.fr

Eric CHALLET

e.challet@atmosphere-conseil.fr

Floran CASTETS

f.castets@atmosphere-conseil.fr

Mallory BUHAGIAR

m.buhagiar@atmosphere-conseil.fr

Paul PETIT

p.petit@atmosphere-conseil.fr